

Số: 18 /TB-PKT

Hòa Sơn, ngày 03 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lấy ý kiến tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư đối với Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch xây dựng nông thôn xã Ea Trul, huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk (nay là xã Hòa Sơn, tỉnh Đắk Lắk) giai đoạn 2021 – 2025 và định hướng đến năm 2030

Căn cứ Điều 37 Luật Quy hoạch Đô thị nông thôn số 47/2024/QH15 ngày 26 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Bộ Xây dựng Quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn.

Phòng Kinh tế xã Hòa Sơn thông báo đến các cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư trên địa bàn xã Hòa Sơn tham gia đóng góp ý kiến về Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch xây dựng nông thôn xã Ea Trul, huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk (nay là xã Hòa Sơn, tỉnh Đắk Lắk) giai đoạn 2021 – 2025 và định hướng đến năm 2030 theo hình thức công khai hồ sơ điều chỉnh Quy hoạch tại trụ sở UBND xã, kết hợp gửi tài liệu, hồ sơ nội dung đồ án điều chỉnh cho cộng đồng dân cư có liên quan trong khu vực lập điều chỉnh quy hoạch với các nội dung chính như sau:

I. Tóm tắt một số nội dung chính của đồ án Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch

1. Tên đồ án: Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch xây dựng nông thôn xã Ea Trul, huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk (nay là xã Hòa Sơn, tỉnh Đắk Lắk) giai đoạn 2021 – 2025 và định hướng đến năm 2030

2. Lý do, sự cần thiết điều chỉnh quy hoạch

Để phục vụ dự án Trạm biến áp 110kV Lắc và đấu nối nhằm tránh nguy cơ mất điện diện rộng, nâng cao độ tin cậy cho lưới điện toàn khu vực, đảm bảo cung cấp điện đầy đủ, ổn định, kịp thời và an toàn. Do đó, việc Điều chỉnh cục bộ quy hoạch xây dựng nông thôn xã Ea Trul giai đoạn 2021 -2025 và định hướng đến năm 2030 (nay thuộc xã Hòa Sơn) nhằm cập nhật dự án cho phù hợp, đồng bộ với các quy hoạch cấp trên cũng như chiến lược phát triển ngành điện lực là thật sự cần thiết. Trên cơ sở quy hoạch xây dựng nông thôn xã Ea Trul giai đoạn 2021 -

2025 và định hướng đến năm 2030 (nay là xã Hòa Sơn), Tổng công ty Điện lực miền Trung sẽ triển khai thực hiện dự án TBA 110kV Lắc và đầu nối. Đồng thời, việc Điều chỉnh cục bộ nhằm phù hợp với Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk (được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1254/QĐ-UBND ngày 10/6/2025).

3. Điều chỉnh cơ cấu sử dụng đất

3.1. Nội dung điều chỉnh

Quy mô: Điều chỉnh, bổ sung các trụ điện thuộc dự án Trạm biến áp 110kV Lắc và đầu nối, cụ thể như sau:

STT	Tên, ký hiệu	Tên điểm	Toạ độ		Diện tích chiếm đất (m ²)	QĐ số 6969/QĐ-UBND ngày 23/12/2022	Phương án điều chỉnh cục bộ	Ghi chú (Hiện trạng theo Bản đồ địa chính)
			X (m)	Y (m)				
1	53b	M0	1381153,365	471555,515	132,25	Đất trồng trọt khác	Đất hạ tầng kỹ thuật khác	Đất trồng cây hằng năm
2	54b	M0	1381371,756	471888,245	73,96	Đất trồng trọt khác	Đất hạ tầng kỹ thuật khác	Đất trồng cây lâu năm
3	55b	M0	1381655,443	472320,461	57,76	Đất trồng trọt khác	Đất hạ tầng kỹ thuật khác	Đất trồng cây hằng năm
4	56b	M0	1381925,413	472731,776	57,76	Đất trồng trọt khác	Đất hạ tầng kỹ thuật khác	Đất trồng cây hằng năm
5	57b	M0	1382117,981	473025,165	146,41	Đất trồng trọt khác	Đất hạ tầng kỹ thuật khác	Đất trồng cây hằng năm
6	58b	M0	1382140,567	473209,789	57,76	Đất bãi thải, xử lý chất thải	Đất hạ tầng kỹ thuật khác	Đất rừng sản xuất
7	59b	M0	1382168,496	473438,087	57,76	Đất trồng trọt khác	Đất hạ tầng kỹ thuật khác	Đất rừng sản xuất
8	60b	M0	1382205,046	473736,859	144	Đất trồng lúa	Đất hạ tầng kỹ thuật khác	Đất trồng lúa
9	61b	M0	1382222,529	473879,776	255	Đất trồng lúa	Đất hạ tầng kỹ thuật khác	Đất trồng cây hằng năm
10	62b	M0	1382401,718	474070,919	121	Đất trồng lúa	Đất hạ tầng kỹ thuật khác	Đất trồng lúa
11	63b	M0	1382552,865	474232,15	121	Đất trồng lúa	Đất hạ tầng kỹ thuật khác	Đất trồng lúa

STT	Tên, ký hiệu	Tên điểm	Toạ độ		Diện tích chiếm đất (m ²)	QĐ số 6969/QĐ-UBND ngày 23/12/2022	Phương án điều chỉnh cục bộ	Ghi chú (Hiện trạng theo Bản đồ địa chính)
			X (m)	Y (m)				
12	64b	M0	1382736,157	474427,67	132,25	Đất trồng lúa	Đất hạ tầng kỹ thuật khác	Đất trồng lúa
13	65b	M0	1382940,65	474645,807	144	Đất trồng lúa và đất trồng trọt khác	Đất hạ tầng kỹ thuật khác	Đất trồng lúa và Đất trồng cây hàng năm
14	66b	M0	1383171,817	474892,396	195,75	Đất trồng lúa	Đất hạ tầng kỹ thuật khác	Đất trồng lúa
15	T65	M0	1383368,821	475110,898	105,05	Đất trồng trọt khác	Đất hạ tầng kỹ thuật khác	Đất năng lượng

3.2. Cơ cấu sử dụng đất

a) Cơ cấu sử dụng đất sau điều chỉnh cục bộ

STT	Loại đất sử dụng	QĐ số 6969/QĐ-UBND ngày 23/12/2022		Phương án điều chỉnh cục bộ		So sánh (ha)	Chú thích
		Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)		
1	Đất nông nghiệp	2.167,91	86,96	2.167,74	86,95	-0,17	
1.1	Đất trồng lúa	565,12	22,67	565,02	22,66	-0,10	
1.2	Đất trồng trọt khác	1.249,58	50,12	1.249,51	50,12	-0,07	
1.3	Đất rừng phòng hộ						
1.4	Đất rừng đặc dụng						
1.5	Đất rừng sản xuất	338,16	13,56	338,16	13,56		
1.6	Đất nuôi trồng thủy sản	6,47	0,26	6,47	0,26		
1.7	Đất nông nghiệp khác	8,58	0,34	8,58	0,34		
2	Đất xây dựng	272,21	10,92	272,38	10,93	0,17	
2.1	Đất ở tại nông thôn	57,97	2,33	57,97	2,33		
2.2	Đất công cộng	5,66	0,23	5,66	0,23		
2.3	Đất cây xanh, thể dục thể thao	3,84	0,15	3,84	0,15		
2.4	Đất tôn giáo, danh lam thắng cảnh, di tích, đình đền	1,21	0,05	1,21	0,05		
2.5	Đất công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp và làng nghề	1,55	0,06	1,55	0,06		
2.6	Đất khoáng sản và sản xuất vật liệu xây dựng	17,09	0,69	17,09	0,69		

STT	Loại đất sử dụng	QĐ số 6969/QĐ-UBND ngày 23/12/2022		Phương án điều chỉnh cục bộ		So sánh (ha)	Chú thích
		Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)		
2.7	Đất xây dựng các chức năng khác	0,11	0,00	0,11	0,00		
2.8	Đất hạ tầng kỹ thuật	77,11	3,09	77,28	3,10	0,17	Bổ sung diện tích các trụ điện
2.9	Đất hạ tầng phục vụ sản xuất	66,24	2,66	66,24	2,66		
2.1	Đất quốc phòng, an ninh	41,42	1,66	41,42	1,66		
3	Đất khác	52,87	2,12	52,87	2,12		
3.1	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối và mặt nước chuyên dùng	39,59	1,59	39,59	1,59		
3.2	Đất chưa sử dụng	13,28	0,53	13,28	0,53		
	Tổng	2.492,99	100,00	2.492,99	100,00		

b) Cơ cấu sử dụng đất khu xây dựng

STT	Loại đất sử dụng	Điều chỉnh cục bộ		Ghi chú
		Tổng diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)	
1	Đất ở tại nông thôn	57,97	21,28	
2	Đất công cộng	5,66	2,08	
3	Đất cây xanh, thể dục thể thao	3,84	1,41	
4	Đất tôn giáo, danh lam thắng cảnh, di tích, đình đền	1,21	0,44	
5	Đất công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp và làng nghề	1,55	0,57	
6	Đất khoáng sản và sản xuất vật liệu xây dựng	17,09	6,27	
7	Đất xây dựng các chức năng khác	0,11	0,04	
8	Đất hạ tầng kỹ thuật	77,28	28,37	Điều chỉnh tăng
9	Đất hạ tầng phục vụ sản xuất	66,24	24,32	
10	Đất quốc phòng, an ninh	41,42	15,21	
	Tổng	272,38	100	

c) . Cơ cấu sử dụng đất nông nghiệp

STT	Loại đất sử dụng	Điều chỉnh cục bộ		Ghi chú
		Tổng diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)	
1	Đất trồng lúa	565,02	26,06	Điều chỉnh giảm
2	Đất trồng trọt khác	1249,51	57,64	Điều chỉnh giảm
3	Đất rừng phòng hộ			
4	Đất rừng đặc dụng			
5	Đất rừng sản xuất	338,16	15,60	

STT	Loại đất sử dụng	Điều chỉnh cục bộ		Ghi chú
		Tổng diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)	
6	Đất nuôi trồng thủy sản	6,47	0,30	
7	Đất nông nghiệp khác	8,58	0,40	
Tổng		2167,74		

II. Hình thức, nội dung, thời gian lấy ý kiến

1. Hình thức lấy ý kiến

Thực hiện lấy ý kiến cộng đồng dân cư về Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch xây dựng nông thôn xã Ea Trul, huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk (nay là xã Hòa Sơn, tỉnh Đắk Lắk) giai đoạn 2021 – 2025 và định hướng đến năm 2030 theo hình thức trưng bày công khai vị trí khu vực điều chỉnh cục bộ quy hoạch tại UBND xã Hòa Sơn, đồng thời tổng hợp thu phát phiếu lấy ý kiến đến cộng đồng dân cư tại địa phương.

2. Nội dung lấy ý kiến

Theo đúng nội dung trên (đính kèm theo Sơ đồ vị trí khu vực điều chỉnh cục bộ Quy hoạch và phiếu lấy ý kiến cộng đồng dân cư).

3. Thời gian lấy ý kiến

Bắt đầu: Từ ngày thông báo được ký và niêm yết tại UBND xã

Kết thúc: Đến hết 20 ngày (tính từ ngày bàn giao hồ sơ lấy kiến đồ án điều chỉnh cục bộ quy hoạch được niêm yết tại Trụ sở làm việc của UBND xã và thôn ...).

III. Tổ chức thực hiện

Phòng Kinh tế, thôn, buôn, cá nhân có liên quan và đơn vị tư vấn phối hợp thông báo rộng rãi trên phương tiện thông tin đại chúng để cộng đồng dân cư có liên quan đến Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch xây dựng nông thôn xã Ea Trul, huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk (nay là xã Hòa Sơn, tỉnh Đắk Lắk) giai đoạn 2021 – 2025 và định hướng đến năm 2030 được biết, tham gia góp ý kiến, đồng thời thống nhất nội dung phối hợp triển khai thực hiện.

Trên đây là nội dung thông báo về việc phối hợp lấy ý kiến Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch xây dựng nông thôn xã Ea Trul, huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk (nay là xã Hòa Sơn, tỉnh Đắk Lắk) giai đoạn 2021 – 2025 và định hướng đến năm 2030 để các cơ quan, đơn vị liên quan, cộng đồng dân cư được biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận: 
 - UBND xã (để b/c)
 - Lưu: VT.

TRƯỞNG PHÒNG



Nguyễn Thị Bích Liên