

Số: 16 /TB-PKT

Hòa Sơn, ngày 05 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lấy ý kiến tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư đối với Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch xây dựng nông thôn xã Yang Reh, huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk (nay là xã Hòa Sơn, tỉnh Đắk Lắk) giai đoạn 2021 – 2025 và định hướng đến năm 2030

Căn cứ Điều 37 Luật Quy hoạch Đô thị nông thôn số 47/2024/QH15 ngày 26 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Bộ Xây dựng Quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn.

Phòng Kinh tế xã Hòa Sơn thông báo đến các cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư trên địa bàn xã Hòa Sơn tham gia đóng góp ý kiến về Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch xây dựng nông thôn xã Yang Reh, huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk (nay là xã Hòa Sơn, tỉnh Đắk Lắk) giai đoạn 2021 – 2025 và định hướng đến năm 2030 theo hình thức công khai hồ sơ điều chỉnh Quy hoạch tại trụ sở UBND xã, kết hợp gửi tài liệu, hồ sơ nội dung đồ án điều chỉnh cho cộng đồng dân cư có liên quan trong khu vực lập điều chỉnh quy hoạch với các nội dung chính như sau:

I. Tóm tắt một số nội dung chính của đồ án Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch

1. Tên đồ án: Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch xây dựng nông thôn xã Yang Reh, huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk (nay là xã Hòa Sơn, tỉnh Đắk Lắk) giai đoạn 2021 – 2025 và định hướng đến năm 2030

2. Lý do, sự cần thiết điều chỉnh quy hoạch

Để phục vụ dự án Trạm biến áp 110kV Lắc và đấu nối nhằm tránh nguy cơ mất điện diện rộng, nâng cao độ tin cậy cho lưới điện toàn khu vực, đảm bảo cung cấp điện đầy đủ, ổn định, kịp thời và an toàn. Do đó, việc Điều chỉnh cục bộ quy hoạch xây dựng nông thôn xã Yang Reh giai đoạn 2021 -2025 và định hướng đến năm 2030 (nay thuộc xã Hòa Sơn) nhằm cập nhật dự án cho phù hợp, đồng bộ với các quy hoạch cấp trên cũng như chiến lược phát triển ngành điện lực là thật sự

cần thiết. Trên cơ sở quy hoạch xây dựng nông thôn xã Yang Reh giai đoạn 2021 - 2025 và định hướng đến năm 2030 (nay là xã Hòa Sơn), Tổng công ty Điện lực miền Trung sẽ triển khai thực hiện dự án TBA 110kV Lắc và đầu nối. Đồng thời, việc Điều chỉnh cục bộ nhằm phù hợp với Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk (được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1254/QĐ-UBND ngày 10/6/2025).

3. Điều chỉnh cơ cấu sử dụng đất

3.1. Nội dung điều chỉnh

Quy mô: Điều chỉnh, bổ sung các trụ điện thuộc dự án Trạm biến áp 110kV Lắc và đầu nối, cụ thể như sau:

STT	Tên, ký hiệu	Tên điểm	Toạ độ		Diện tích chiếm đất (m ²)	QĐ số 6971/QĐ-UBND ngày 23/12/2022	Phương án điều chỉnh cục bộ	Ghi chú (Hiện trạng theo Bản đồ địa chính)
			X (m)	Y (m)				
1	40b	M0	1378828,73	469636,09	99,00	Đất trồng trọt khác	Đất hạ tầng kỹ thuật khác	Một phần đất trồng cây hằng năm khác và đất rừng sản xuất
2	41b	M0	1378889,02	469696,83	146,41	Đất trồng trọt khác	Đất hạ tầng kỹ thuật khác	Đất trồng cây hằng năm khác
3	42b	M0	1379066,82	469757,91	81,00	Đất hạ tầng phục vụ sản xuất	Đất hạ tầng kỹ thuật khác	Đất chuyên trồng lúa
4	43b	M0	1379272,04	469828,42	81,00	Đất hạ tầng phục vụ sản xuất	Đất hạ tầng kỹ thuật khác	Đất chuyên trồng lúa
5	44b	M0	1379510,37	469910,30	73,96	Đất trồng trọt khác	Đất hạ tầng kỹ thuật khác	Đất rừng sản xuất
6	45b	M0	1379797,87	470009,08	81,00	Đất trồng trọt khác	Đất hạ tầng kỹ thuật khác	Đất nông nghiệp khác
7	46b	M0	1380145,91	470128,65	64,00	Đất trồng trọt khác	Đất hạ tầng kỹ thuật khác	Đất trồng cây lâu năm

STT	Tên, ký hiệu	Tên điểm	Toạ độ		Diện tích chiếm đất (m ²)	QĐ số 6971/QĐ-UBND ngày 23/12/2022	Phương án điều chỉnh cục bộ	Ghi chú (Hiện trạng theo Bản đồ địa chính)
			X (m)	Y (m)				
8	47b	M0	1380414,50	470220,92	57,76	Đất trồng trọt khác	Đất hạ tầng kỹ thuật khác	Đất trồng cây lâu năm
9	48b	M0	1380656,25	470303,98	271,25	Đất trồng lúa	Đất hạ tầng kỹ thuật khác	Một phần đất chuyên trồng lúa và đất nông nghiệp khác
10	49b	M0	1380637,83	470446,80	182,25	Một phần Đất trồng trọt khác và đất ở	Đất hạ tầng kỹ thuật khác	Đất trồng cây hàng năm khác
11	50b	M0	1380603,00	470717,00	255,00	Đất trồng trọt khác	Đất hạ tầng kỹ thuật khác	Đất trồng cây hàng năm khác
12	51b	M0	1380786,27	470996,23	132,25	Đất trồng trọt khác	Đất hạ tầng kỹ thuật khác	Đất trồng cây hàng năm khác
13	52b	M0	1380963,51	471266,26	144,00	Đất trồng trọt khác	Đất hạ tầng kỹ thuật khác	Đất nông nghiệp khác

3.2. Cơ cấu sử dụng đất

a) Cơ cấu sử dụng đất sau điều chỉnh cục bộ

STT	Loại đất sử dụng	QĐ số 6971/QĐ-UBND ngày 23/12/2022		Phương án điều chỉnh cục bộ		So sánh (ha)	Ghi chú
		Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)		
I	Đất nông nghiệp	1.966,96	66,13	1.966,82	66,12	-0,14	
1	Đất trồng lúa	401,94	13,51	401,91	13,51	-0,03	
2	Đất trồng trọt khác	1.486,13	49,96	1.486,02	49,96	-0,11	
3	Đất rừng phòng hộ	-	-	-	-	-	
4	Đất rừng đặc dụng	-	-	-	-	-	
5	Đất rừng sản xuất	57,05	1,92	57,05	1,92	-	
6	Đất nuôi trồng thủy sản	6,84	0,23	6,84	0,23	-	

STT	Loại đất sử dụng	QĐ số 6971/QĐ-UBND ngày 23/12/2022		Phương án điều chỉnh cục bộ		So sánh (ha)	Ghi chú
		Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)		
7	Đất nông nghiệp khác	15,00	0,50	15,00	0,50	-	
II	Đất xây dựng	358,20	12,04	358,34	12,05	0,14	
1	Đất ở tại nông thôn	41,17	1,38	41,16	1,38	-0,01	
2	Đất công cộng	8,41	0,28	8,41	0,28	-	
3	Đất cây xanh, thể dục thể thao	2,60	0,09	2,60	0,09	-	
4	Đất tôn giáo, danh lam thắng cảnh, di tích, đình đền	0,61	0,02	0,61	0,02	-	
5	Đất công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp và làng nghề	20,30	0,68	20,30	0,68	-	
6	Đất khoáng sản và sản xuất vật liệu xây dựng	47,46	1,60	47,46	1,60	-	
7	Đất xây dựng các chức năng khác	20,51	0,69	20,51	0,69	-	
8	Đất hạ tầng kỹ thuật	95,39	3,21	95,56	3,21	0,17	
9	Đất hạ tầng phục vụ sản xuất	115,69	3,89	115,67	3,89	-0,02	
10	Đất quốc phòng, an ninh	6,05	0,20	6,05	0,20	-	
III	Đất khác	649,24	21,83	649,24	21,83	0,00	
1	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối và mặt nước chuyên dùng	53,72	1,81	53,72	1,81	-	
2	Đất chưa sử dụng	595,51	20,02	595,51	20,02	-	
Tổng		2.974,40	100,00	2.974,40	100,00	0,00	

b) Cơ cấu sử dụng đất khu xây dựng

STT	Loại đất sử dụng	Điều chỉnh cục bộ		Ghi chú
		Tổng diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)	
1	Đất ở	41,16	1,38	Điều chỉnh giảm
2	Đất hạ tầng kỹ thuật khác	95,56	3,21	Điều chỉnh tăng
3	Đất hạ tầng phục vụ sản xuất	115,67	3,89	Điều chỉnh giảm
Tổng		252,39	8,49	

c) Cơ cấu sử dụng đất nông nghiệp

STT	Loại đất sử dụng	Điều chỉnh cục bộ		Ghi chú
		Tổng diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)	
1	Đất trồng lúa	401,91	13,51	Điều chỉnh giảm
2	Đất trồng trọt khác	1.486,02	49,96	Điều chỉnh giảm

Tổng	1.887,93	63,47	
-------------	-----------------	--------------	--

II. Hình thức, nội dung, thời gian lấy ý kiến

1. Hình thức lấy ý kiến

Thực hiện lấy ý kiến cộng đồng dân cư về Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch xây dựng nông thôn xã Yang Reh, huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk (nay là xã Hòa Sơn, tỉnh Đắk Lắk) giai đoạn 2021 – 2025 và định hướng đến năm 2030 theo hình thức trưng bày công khai vị trí khu vực điều chỉnh cục bộ quy hoạch tại UBND xã Hòa Sơn, đồng thời tổng hợp thu phát phiếu lấy ý kiến đến cộng đồng dân cư tại địa phương.

2. Nội dung lấy ý kiến

Theo đúng nội dung trên (đính kèm theo Sơ đồ vị trí khu vực điều chỉnh cục bộ Quy hoạch và phiếu lấy ý kiến cộng đồng dân cư).

3. Thời gian lấy ý kiến

Bắt đầu: Từ ngày thông báo được ký và niêm yết tại UBND xã Hòa Sơn

Kết thúc: Đến hết 20 ngày (tính từ ngày bàn giao hồ sơ lấy kiến đồ án điều chỉnh cục bộ quy hoạch được niêm yết tại Trụ sở làm việc của UBND xã và thôn ...).

III. Tổ chức thực hiện

Phòng Kinh tế, thôn, buôn, cá nhân có liên quan và đơn vị tư vấn phối hợp thông báo rộng rãi trên phương tiện thông tin đại chúng để cộng đồng dân cư có liên quan đến Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch xây dựng nông thôn xã Yang Reh, huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk (nay là xã Hòa Sơn, tỉnh Đắk Lắk) giai đoạn 2021 – 2025 và định hướng đến năm 2030 được biết, tham gia góp ý kiến, đồng thời thống nhất nội dung phối hợp triển khai thực hiện.

Trên đây là nội dung thông báo về việc phối hợp lấy ý kiến Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch xây dựng nông thôn xã Yang Reh, huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk (nay là xã Hòa Sơn, tỉnh Đắk Lắk) giai đoạn 2021 – 2025 và định hướng đến năm 2030 để các cơ quan, đơn vị liên quan, cộng đồng dân cư được biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận: 

- UBND xã (để b/c)

- Lưu: VT.

TRƯỞNG PHÒNG



Nguyễn Thị Bích Liên