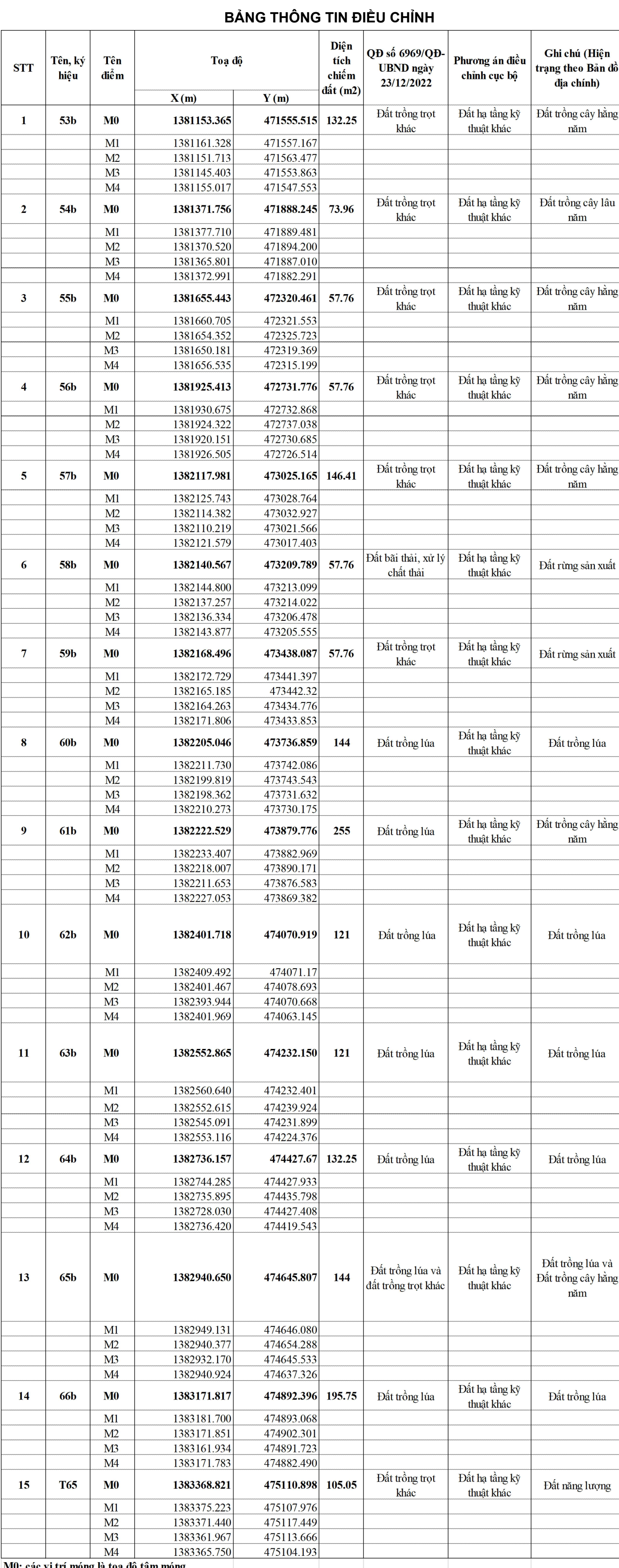


GIAI ĐOẠN 2021 – 2025 VÀ ĐỊNH HƯỚNG ĐẾN NĂM 2030

Stt	Loại đất sử dụng	QĐ số 696/QĐ-UBND ngày 23/12/2022		Phương án điều chỉnh cục bộ		Số thửa (ha)	Chú thích
		Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)		
1	Đất nông nghiệp	2167,91	86,96	2167,74	86,95	-0,17	
1.1	Đất trồng lúa	565,12	22,36	565,02	22,66	-0,10	
1.2	Đất trồng cây khác	1249,58	50,12	1249,51	50,12	-0,07	
1.3	Đất rừng phòng hộ						
1.4	Đất rừng đặc dụng						
1.5	Đất rừng sản xuất	338,16	13,56	338,16	13,56		
1.6	Đất nuôi trồng thủy sản	6,47	0,26	6,47	0,26		
2	Đất ở	8,58	0,34	8,58	0,34		
2.1	Đất xây dựng	272,21	10,92	272,38	10,93	0,17	
2.2	Đất ở tại nông thôn	57,97	2,33	57,97	2,33		
2.3	Đất công cộng	5,66	0,23	5,66	0,23		
2.4	Đất xây dựng, để thuê để thuê	3,84	0,15	3,84	0,15		
2.5	Đất tôn giáo, danh lam thắng cảnh, di tích, di sản	1,21	0,05	1,21	0,05		
2.6	Đất công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp và làng nghề	1,55	0,06	1,55	0,06		
2.7	Đất khoáng sản và sản xuất vật liệu xây dựng	17,09	0,69	17,09	0,69		
2.8	Đất xây dựng các chức năng khác	0,11	0,00	0,11	0,00		
3	Đất ở dân cư	77,11	3,09	77,28	3,10	0,17	Bổ sung diện tích các trụ đơn
3.1	Đất ở dân cư và sản xuất	66,24	2,66	66,24	2,66		
3.2	Đất quốc phòng, an ninh	41,42	1,66	41,42	1,66		
3.3	Đất khác	52,87	2,12	52,87	2,12		
3.3.1	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, nước và mặt nước chuyên dùng	39,59	1,59	39,59	1,59		
3.3.2	Đất chưa sử dụng	13,28	0,53	13,28	0,53		
	Tổng	2492,99	100	2492,99	100		

Stt	Loại đất sử dụng	Điều chỉnh cục bộ		Ghi chú
		Tổng diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)	
2.1	Đất ở tại nông thôn	57.97	21.28	
2.2	Đất công cộng	5.66	2.08	
2.3	Đất cây xanh, thể dục thể thao	3.84	1.41	
2.4	Đất tôn giáo, danh lam thắng cảnh, di tích, đình đền	1.21	0.44	
2.5	Đất công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp và làng nghề	1.55	0.57	
2.6	Đất khoáng sản và sản xuất vật liệu xây dựng	17.09	6.27	
2.7	Đất xây dựng các chức năng khác	0.11	0.04	
2.8	Đất hạ tầng kỹ thuật	77.28	28.37	Điều chỉnh tăng
	Đất hạ tầng phục vụ sản xuất	66.24	24.32	
2.1	Đất quốc phòng, an ninh	41.42	15.21	
	Tổng	272.38	100	



STT	Quy hoạch đã phê duyệt (QĐ số 6969/QĐ-U/BND ngày 23/12/2022)		Phương án Điều chỉnh cục bộ			Diện tích tăng, giảm (ha)	
	Loại đất	Kí hiệu	Diện tích (ha)	Loại đất	Kí hiệu		Diện tích (ha)
1	Đất trồng trọt khác		1249,580	Đất ha tăng kỹ thuật	53b	0.013	1,249,510
				Đất ha tăng kỹ thuật	54b	0.007	
				Đất ha tăng kỹ thuật	55b	0.006	
				Đất ha tăng kỹ thuật	56b	0.006	
				Đất ha tăng kỹ thuật	57b	0.015	
2	Đất bãi thải, xử lý chất thải		2,690	Đất ha tăng kỹ thuật	59b	0.006	2,684
				Đất ha tăng kỹ thuật	60b	0.014	
				Đất ha tăng kỹ thuật	61b	0.026	
				Đất ha tăng kỹ thuật	62b	0.012	
				Đất ha tăng kỹ thuật	63b	0.012	
3	Đất trồng lúa		565,120	Đất ha tăng kỹ thuật	64b	0.013	565,016
				Đất ha tăng kỹ thuật	65b	0.007	
				Đất ha tăng kỹ thuật	66b	0.020	

STT	Loại đất sử dụng	QĐ số 6969/QĐ-UBND ngày 23/12/2022	Điều chỉnh cục bộ	So sánh	Ghi chú
		(m ² /người)	(m ² /người)	(m ² /người)	
1	Đất xây dựng	310.03	310.24	0.20	
1.1	Đất ở tại nông thôn	66.03	66.03		
1.2	Đất công cộng	6.45	6.45		
1.3	Đất cây xanh, thể dục thể thao	4.37	4.37		
1.4	Đất tôn giáo, danh lam thắng cảnh, di tích, đình đền	1.38	1.38		
1.5	Đất công nghiệp, tiêu thụ công nghiệp và làng nghề	1.77	1.77		
1.6	Đất khoáng sản và sản xuất vật liệu xây dựng	19.46	19.46		
1.7	Đất xây dựng các chức năng khác	0.13	0.13		
1.8	Đất hạ tầng kỹ thuật	87.82	88.03	0.20	
1.9	Đất hạ tầng phục vụ sản xuất	75.44	75.44		
1.10	Đất quốc phòng, an ninh	47.18	47.18		

HÌNH CHỨC				DỰ HOẠCH			
HÌNH TRẠNG	NỀN MẶT	ĐÁNH MÀU	TÊN KÝ HIỆU	HÌNH TRẠNG	NỀN MẶT	ĐÁNH MÀU	TÊN KÝ HIỆU
			1 - Nhà				7 - Nhà ở xã hội xã
			2 - Trường				8 - Bệnh
			3 - Công viên				9 - Công trình văn hóa, thể thao
			4 - Công trình y tế				10 - Công trình văn hóa, thể thao
			5 - Công trình y tế				11 - Công trình văn hóa, thể thao
			6 - Công trình y tế				12 - Công trình văn hóa, thể thao
			7 - Công trình y tế				13 - Công trình văn hóa, thể thao
			8 - Công trình y tế				14 - Công trình văn hóa, thể thao
			9 - Công trình y tế				15 - Công trình văn hóa, thể thao
			10 - Công trình y tế				16 - Công trình văn hóa, thể thao
			11 - Công trình y tế				17 - Công trình văn hóa, thể thao
			12 - Công trình y tế				18 - Công trình văn hóa, thể thao
			13 - Công trình y tế				19 - Công trình văn hóa, thể thao
			14 - Công trình y tế				20 - Công trình văn hóa, thể thao
			15 - Công trình y tế				21 - Công trình văn hóa, thể thao
			16 - Công trình y tế				22 - Công trình văn hóa, thể thao
			17 - Công trình y tế				23 - Công trình văn hóa, thể thao
			18 - Công trình y tế				24 - Công trình văn hóa, thể thao
			19 - Công trình y tế				25 - Công trình văn hóa, thể thao
			20 - Công trình y tế				26 - Công trình văn hóa, thể thao
			21 - Công trình y tế				27 - Công trình văn hóa, thể thao
			22 - Công trình y tế				28 - Công trình văn hóa, thể thao
			23 - Công trình y tế				29 - Công trình văn hóa, thể thao
			24 - Công trình y tế				30 - Công trình văn hóa, thể thao
			25 - Công trình y tế				31 - Công trình văn hóa, thể thao
			26 - Công trình y tế				32 - Công trình văn hóa, thể thao
			27 - Công trình y tế				33 - Công trình văn hóa, thể thao
			28 - Công trình y tế				34 - Công trình văn hóa, thể thao
			29 - Công trình y tế				35 - Công trình văn hóa, thể thao
			30 - Công trình y tế				36 - Công trình văn hóa, thể thao
			31 - Công trình y tế				37 - Công trình văn hóa, thể thao
			32 - Công trình y tế				38 - Công trình văn hóa, thể thao
			33 - Công trình y tế				39 - Công trình văn hóa, thể thao
			34 - Công trình y tế				40 - Công trình văn hóa, thể thao
			35 - Công trình y tế				41 - Công trình văn hóa, thể thao
			36 - Công trình y tế				42 - Công trình văn hóa, thể thao
			37 - Công trình y tế				43 - Công trình văn hóa, thể thao
			38 - Công trình y tế				44 - Công trình văn hóa, thể thao
			39 - Công trình y tế				45 - Công trình văn hóa, thể thao
			40 - Công trình y tế				46 - Công trình văn hóa, thể thao
			41 - Công trình y tế				47 - Công trình văn hóa, thể thao
			42 - Công trình y tế				48 - Công trình văn hóa, thể thao
			43 - Công trình y tế				49 - Công trình văn hóa, thể thao
			44 - Công trình y tế				50 - Công trình văn hóa, thể thao
			45 - Công trình y tế				51 - Công trình văn hóa, thể thao
			46 - Công trình y tế				52 - Công trình văn hóa, thể thao
			47 - Công trình y tế				53 - Công trình văn hóa, thể thao
			48 - Công trình y tế				54 - Công trình văn hóa, thể thao
			49 - Công trình y tế				55 - Công trình văn hóa, thể thao
			50 - Công trình y tế				56 - Công trình văn hóa, thể thao
			51 - Công trình y tế				57 - Công trình văn hóa, thể thao
			52 - Công trình y tế				58 - Công trình văn hóa, thể thao
			53 - Công trình y tế				59 - Công trình văn hóa, thể thao
			54 - Công trình y tế				60 - Công trình văn hóa, thể thao
			55 - Công trình y tế				61 - Công trình văn hóa, thể thao
			56 - Công trình y tế				62 - Công trình văn hóa, thể thao
			57 - Công trình y tế				63 - Công trình văn hóa, thể thao
			58 - Công trình y tế				64 - Công trình văn hóa, thể thao
			59 - Công trình y tế				65 - Công trình văn hóa, thể thao
			60 - Công trình y tế				66 - Công trình văn hóa, thể thao
			61 - Công trình y tế				67 - Công trình văn hóa, thể thao
			62 - Công trình y tế				68 - Công trình văn hóa, thể thao
			63 - Công trình y tế				69 - Công trình văn hóa, thể thao
			64 - Công trình y tế				70 - Công trình văn hóa, thể thao
			65 - Công trình y tế				71 - Công trình văn hóa, thể thao
			66 - Công trình y tế				72 - Công trình văn hóa, thể thao
			67 - Công trình y tế				73 - Công trình văn hóa, thể thao
			68 - Công trình y tế				74 - Công trình văn hóa, thể thao
			69 - Công trình y tế				75 - Công trình văn hóa, thể thao
			70 - Công trình y tế				76 - Công trình văn hóa, thể thao
			71 - Công trình y tế				77 - Công trình văn hóa, thể thao
			72 - Công trình y tế				78 - Công trình văn hóa, thể thao
			73 - Công trình y tế				79 - Công trình văn hóa, thể thao
			74 - Công trình y tế				80 - Công trình văn hóa, thể thao
			75 - Công trình y tế				81 - Công trình văn hóa, thể thao
			76 - Công trình y tế				82 - Công trình văn hóa, thể thao
			77 - Công trình y tế				83 - Công trình văn hóa, thể thao
			78 - Công trình y tế				84 - Công trình văn hóa, thể thao
			79 - Công trình y tế				85 - Công trình văn hóa, thể thao
			80 - Công trình y tế				86 - Công trình văn hóa, thể thao
			81 - Công trình y tế				87 - Công trình văn hóa, thể thao
			82 - Công trình y tế				88 - Công trình văn hóa, thể thao
			83 - Công trình y tế				89 - Công trình văn hóa, thể thao
			84 - Công trình y tế				90 - Công trình văn hóa, thể thao
			85 - Công trình y tế				91 - Công trình văn hóa, thể thao
			86 - Công trình y tế				92 - Công trình văn hóa, thể thao
			87 - Công trình y tế				93 - Công trình văn hóa, thể thao
			88 - Công trình y tế				94 - Công trình văn hóa, thể thao
			89 - Công trình y tế				95 - Công trình văn hóa, thể thao
			90 - Công trình y tế				96 - Công trình văn hóa, thể thao
			91 - Công trình y tế				97 - Công trình văn hóa, thể thao
			92 - Công trình y tế				98 - Công trình văn hóa, thể thao
			93 - Công trình y tế				99 - Công trình văn hóa, thể thao
			94 - Công trình y tế				100 - Công trình văn hóa, thể thao
			95 - Công trình y tế				101 - Công trình văn hóa, thể thao
			96 - Công trình y tế				102 - Công trình văn hóa, thể thao
			97 - Công trình y tế				103 - Công trình văn hóa, thể thao
			98 - Công trình y tế				104 - Công trình văn hóa, thể thao
			99 - Công trình y tế				105 - Công trình văn hóa, thể thao
			100 - Công trình y tế				106 - Công trình văn hóa, thể thao
			101 - Công trình y tế				107 - Công trình văn hóa, thể thao
			102 - Công trình y tế				108 - Công trình văn hóa, thể thao
			103 - Công trình y tế				109 - Công trình văn hóa, thể thao
			104 - Công trình y tế				110 - Công trình văn hóa, thể thao
			105 - Công trình y tế				111 - Công trình văn hóa, thể thao
			106 - Công trình y tế				112 - Công trình văn hóa, thể thao
			107 - Công trình y tế				113 - Công trình văn hóa, thể thao
			108 - Công trình y tế				114 - Công trình văn hóa, thể thao
			109 - Công trình y tế				115 - Công trình văn hóa, thể thao
			110 - Công trình y tế				116 - Công trình văn hóa, thể thao
			111 - Công trình y tế				117 - Công trình văn hóa, thể thao
			112 - Công trình y tế				118 - Công trình văn hóa, thể thao
			113 - Công trình y tế				119 - Công trình văn hóa, thể thao
			114 - Công trình y tế				120 - Công trình văn hóa, thể thao
			115 - Công trình y tế				121 - Công trình văn hóa, thể thao
			116 - Công trình y tế				122 - Công trình văn hóa, thể thao
			117 - Công trình y tế				123 - Công trình văn hóa, thể thao
			118 - Công trình y tế				124 - Công trình văn hóa, thể thao
			119 - Công trình y tế				125 - Công trình văn hóa, thể thao
			120 - Công trình y tế				126 - Công trình văn hóa, thể thao
			121 - Công trình y tế				127 - Công trình văn hóa, thể thao
			122 - Công trình y tế				128 - Công trình văn hóa, thể thao
			123 - Công trình y tế				129 - Công trình văn hóa, thể thao
			124 - Công trình y tế				130 - Công trình văn hóa, thể thao
			125 - Công trình y tế				131 - Công trình văn hóa, thể thao
			126 - Công trình y tế				132 - Công trình văn hóa, thể thao
			127 - Công trình y tế				133 - Công trình văn hóa, thể thao
			128 - Công trình y tế				134 - Công trình văn hóa, thể thao
			129 - Công trình y tế				135 - Công trình văn hóa, thể thao
			130 - Công trình y tế				136 - Công trình văn hóa, thể thao
			131 - Công trình y tế				137 - Công trình văn hóa, thể thao
			132 - Công trình y tế				138 - Công trình văn hóa, thể thao
			133 - Công trình y tế				139 - Công trình văn hóa, thể thao
			134 - Công trình y tế				140 - Công trình văn hóa, thể thao


CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN VÀ ĐẦU TƯ VĨNH THỊNH
 ĐỊA CHỈ: 107/34 ĐƯỜNG SỐ 38, PHƯỜNG HIỆP BÌNH, TP.HCM
 TEL: 0918.536.177 Email: vinhthinh0208@gmail.com